

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2022

Số: 07/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/QĐST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 01. tháng 06 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226092/PD/CTTĐG ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 325/TB-DTN ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Danh Diên, sinh năm: 1971, bà Thị Cải, sinh năm: 1971, địa chỉ: ấp Tân Lợi xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm các tài sản như sau: (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Quyền sử dụng đất số giấy M 959798, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải, thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 7.064 m² đất lúa, địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải.(diện tích thực tế 7.109,7 m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 44-2021(-05) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 13/03/2021.

Giá khởi điểm: 377.375.062 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi hai đồng).

Giảm giá 10% = 37.737.506 đồng (Ba mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi bảy đồng năm trăm lẻ sáu đồng)

Giá tiếp tục bán đấu giá: 339.637.556 đồng. (Ba trăm ba mươi chín triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm năm mươi sáu đồng).

Quyền sử dụng đất số giấy M 959800, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải, thửa đất số: 545, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 8.299 m² đất lúa, địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ bà Thị Cải (theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 44-2021(-05) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 13/03/2021.

Giá khởi điểm: 421.338.794 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu ba trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).

Giảm giá 10% = 42.133.879 đồng (Bốn mươi hai triệu một trăm ba mươi ba ngàn tám trăm bảy mươi chín đồng).

Giá tiếp tục bán đấu giá: 379.204.915 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu hai trăm lẻ bốn ngàn chín trăm mười lăm đồng).

Tổng giá trị 02 tài sản bán đấu giá là: 339.637.556 đồng + 379.204.915 = 718.843.000 đồng (Bảy trăm mười tám triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 718.843.000 đồng (Bảy trăm mười tám triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10 % GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh Toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 1, Điều 1 Nghị Định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam-Chi nhánh tỉnh Kiên Giang** Địa chỉ: 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, TP Rạch Giá tỉnh Kiên Giang điện thoại: 02973.898986-0918584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoạt động trở lại bình thường.

- Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Giục Tượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.